



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 30.01.2025. 14:28

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 7609

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	521	19	BLAGE ZADRE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, SESVETE, ULICA BLAGE ZADRE 7, 7A, 7B	1570 779 791	
		UKUPNO:		1570	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-6142/11	
1.1	Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu u AI priložena pravomoćna Uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo, klasa: UP/I-361-05/2000-01/183, urbroj: 251-05-39/916-01-7 od 12. veljače 2001.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	16. Suvlasnički dio: 997/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	
	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7609 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvonamjenskog skloništa površine 305,30 m2. PHOENIX CAPITIS D. O. O. , SESVETE, SESVETSKA CESTA 29	SKLONIŠTE
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7609 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:18.studenog 2004g. Z-3773/04 Zabilježen je odbijeni prijedlog Phoenix capitis d.o.o. radi zabilježbe prvenstvenog reda na posebnom dijelu dvonamjenskog skloništa površine 305,30 m2.	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7609 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:18.studenog 2004 Z-3777/04 Zabilježen je odbijeni prijedlog Phoenix Capitis d.o.o. radi zabilježbe prvenstvenog reda na posebnom dijelu-dvonamjenskom skloništu.	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7609 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.	
16.2	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-8287/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2872/19 05.07.2019, nad dužnikom Phoenix Capitis d.o.o. OIB:80769884323.	
16.3	Zaprimljeno 06.10.2021.g. pod brojem Z-12599/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: 46.ST-2872/2018 05.10.2021, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika PHOENIX CAPITIS d.o.o., OIB: 80769884323, Sesevetska cesta 29, Sesvete.	na 16 (1.2)

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 16 (997/10000)			
10.1	Zaprimljeno 13.06.2019.g. pod brojem Z-7203/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVCU POSLBR. OVR-983/19 07.06.2019, temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava-Područni ured Zagreb KI:UP/I-415-02/2019-001/03427, Ur.br:513-007-01/2019-01 od 08.03.2019. radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 429,10 kn (glavnica 418,06 kn, kamata 11,04 kn) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 09.03.2019. do podmirenja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena , te na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava-Područni ured Zagreb KI: UP/I-415-02/2019-001/03429, UR.BR: 513-007-01/2019-01 od 08.03.2019. radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 72.805,42 (glavnica 71.084,88 kn, kamata 1.720,54 kn) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 09.03.2019. do podmirenja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena , kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 KN, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, *, HRVATSKA	429,10 KN	vezano uz B 16 (1.2)
10.2	Zaprimljeno 13.06.2019.g. pod brojem Z-7203/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.01.2025.